



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

All'Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c. Al Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, belle
arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le
province di Oristano e del sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Oggetto: POS. 142-2025 / Comune: Serramanna / Località: Pimpisu / Proponente: GBA Demolizioni Recupero e Vendita Inerti S.r.l. / “Modifica sostanziale per l'avvio delle operazioni di recupero R5 e l'incremento della capacità complessiva di rifiuti da sottoporre a recupero in procedura semplificata presso lo stabilimento di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi inerti situato a Serramanna, Loc. Pimpisu, S.P. 60 km 5”. Proponente: GBA Demolizioni Recupero e Vendita Inerti S.r.l. Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) “ex post”. D.Lgs. n.152/2006, e s.m.i., e Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. N.R. 6/V/25. Pubblicazione documentazione” / Risposta a nota del 30.01.2024, prot. N. 3016.

Con riferimento alla procedura in oggetto e alla relativa documentazione assunta agli atti in data 03.02.2025, prot. N. 5080, vista la documentazione allegata, da cui risulta il non interessamento di aree gravate da usi civici, ed effettuati gli opportuni accertamenti, questo Servizio ha rilevato, contrariamente a quanto dichiarato negli elaborati, che l'area in cui ricadono le opere in oggetto risulta gravata da vincoli di natura paesaggistica ai sensi dell'articolo 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

In particolare, trattasi di vincolo ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. di cui all'art. 17, comma 3, lett. h) delle NTA del PPR “Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee” individuato nella cartografia del PPR con il toponimo “Sa Gora de Turriga”.

Essendo la procedura in oggetto “ex post”, si osserva che agli atti del Servizio scrivente non risulta emessa nessuna autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere già presenti nel sito e documentate negli elaborati progettuali trasmessi.

Si ricorda che ogni ulteriore opera si dovesse realizzare, in modifica della situazione attuale dichiarata, dovrà essere sottoposta al procedimento di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., previa dimostrazione della legittimità, sotto il profilo paesaggistico, dello stato di fatto e di diritto dei luoghi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

Sotto il mero profilo paesaggistico di competenza non si rilevano particolari criticità paesaggistiche a condizione che le opere già presenti nel sito e documentate negli elaborati progettuali trasmessi nonché quelle che ulteriormente si dovessero realizzare in futuro evitino la perdita della permeabilità del suolo naturale e siano adeguatamente mitigate paesaggisticamente.

Per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario è possibile contattare l'Ing. Raimondo Leoni (tel. 0783–308.782), responsabile del Settore 1/OR.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 29, comma 4 bis, L.R. n. 1/1998)

Arch. Gabriele Francesco Antioco Leoni

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

R. Settore 1/OR: Ing. Raimondo Leoni

